



- LEGENDA**
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI A DŮSLEDKY TĚŽBY**
- SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK – BODOVÉ VYMEZENÍ
  - SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK – PLOŠNÉ VYMEZENÍ
- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**
- POVRCHOVÉ VODY
  - POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY
  - POVRCHOVÉ VODNÍ NÁDRŽE
  - ZRANITELNÁ OBLAST POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD – CELE K. U. BŘEZNO
- OCHRANA PŘED POVODNĚMI**
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
  - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- PAMÁTNÝ STROM
  - PŘÍRODNÍ PARK
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**
- ZPF I. A II. TŘÍDY OCHRANY
  - INVESTICE DO PŮDY – PLOŠNÉ
  - INVESTICE DO PŮDY – LIMOVNÉ
- OCHRANA LESA**
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – LESA HOSPODÁŘSKÉ
  - VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANA PAMÁTEK**
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ**
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE
  - ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE
  - ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY III. KATEGORIE – ZBYTEK SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSČE
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- SILNICE I. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
  - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY
  - SILNICE II. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
  - SILNICE III. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
  - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
  - ŽELEZNICE – OSA KOLEJE
  - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
  - PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
  - ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
  - OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
  - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
  - OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
  - VODOVODNÍ ŘAD
  - ČERPAČÍ STANICE VODOVODU
  - KANALIZAČNÍ STOKA – SPLAŠKOVÁ
  - ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
  - RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
  - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
  - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
  - OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**
- CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
  - Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYŠEVANÝCH DRUHŮ STAVEB

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE KÚ BŘEZNO – DOLÁNKY
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – VYMEZENÉ K 31. 7. 2023
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - PLOCHA PŘESTAVBY
  - KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
  - KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
  - BYDLENÍ VENKOVSKÉ 1
  - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
  - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ 1
  - BYDLENÍ HROMADNÉ
- PLOCHY REKREACE**
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
  - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
  - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
  - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBÍTOVY
  - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PLOCHY ZELENÉ**
- ZELENÉ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
  - ZELENÉ – ZAHŘADY A SADY
  - ZELENÉ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
  - ZELENÉ KRAJINNÁ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
  - DOPRAVA DRAŽNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
  - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
- KORIDORY ZMĚN**
- PŘELOŽKA II/280
  - UPRAVA TRASY II/280
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- REGIONÁLNÍ BIODIVERZITNÍ
  - REGIONÁLNÍ BIODIVERZITNÍ
  - LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ
  - LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

územní plánovací orgán, který posudil územní plánovací úkol

Zastupitelstvo městyse Březno

usnesení č. 001/2024 ze dne 2. listopadu 2024

2

01

0

Ing. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman

6. 1. 2024

**ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZNO**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 2**

**01**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Městyse Březno, Březno 33, 294 06 Březno

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Ing. arch. Jiří Štěrba

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman

prosinec 2023

1 : 5 000