

Zápis č. 3/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 30. 5. 2022 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Václav Bureš, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Radek Plavnický, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Mgr. Dana Bělohlávková, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, RNDr. Kristýna Prosecká

Pozdější příchod: Ing. Ondřej Kočí

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel: MUDr. Marek Příbramský, Zbyněk Valenta

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání zastupitelstva
- 2 - Schválení ověřovatelů
- 3 - Zpráva o činnosti
- 4 - Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5 - Zpráva o hospodaření k 17.5.2022
- 6 - Volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu 2022
- 7 - Uplatnění práva zpětné koupě - st. p. č. 333/142 v lokalitě Na vinici
- 8 - Záměr pronájmu pozemku par. č. 130/8 - manželé Jechumtálovi
- 9 - Informace o schválení Interní směrnice č. 2/2022 - organizace zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 10 - RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027802/VB/02
- 11 - Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2021
- 12 - Schválení roční závěrky obce za rok 2021
- 13 - Oznámení záměru - prodej části pozemku par. č. 1038 v k.ú. Březno
- 14 - Compag Mladá Boleslav s.r.o. - Dodatek č. 2/2022 Smlouvy o svozu komunálního odpadu
- 15 - Diskuse

1 - Schválení programu jednání zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 3. jednání zastupitelstva městyse Březno, přivítala přítomné zastupitele a veřejnost a navrhla zastupitelstvu městyse schválit program jednání dle zveřejněné Pozvánky.

Paní starostka navrhla přidat do programu následující body:

- Bod č. 4 - Zpráva o činnosti Finančního výboru - paní starostka zařadila zprávu po povinné Zprávě o činnosti (bod č. 3)
- Bod č. 13 - Oznámení záměru - prodej části pozemku par. č. 1038 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- Bod č. 14 - Compag Mladá Boleslav s.r.o. - Dodatek č. 2/2022 Smlouvy o svozu komunálního odpadu

Z jednání zastupitelstva městyse Březno byli omluveni zastupitelé p. Mgr. Dana Bělohávková, dipl. um. Zdeňka Nečesaná, RNDr. Kristýna Prosecká.
Pozdější příchod oznámil zastupitel p. Ing. Ondřej Kočí.

usnesení č. ZM 3/1/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program 3. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/1/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přidání následujících bodů do programu 3. jednání zastupitelstva:

- Bod č. 4 - Zpráva o činnosti Finančního výboru - zpráva bude zařazena po Zprávě o činnosti (bod č. 3)
- Bod č. 13 - Oznámení záměru - prodej části pozemku par. č. 1038 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- Bod č. 14 - Compag Mladá Boleslav s.r.o. - Dodatek č. 2/2022 Smlouvy o svozu komunálního odpadu

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila přítomným zastupitelům ke schválení návrhy na ověřovatele.

Návrh na prvního ověřovatele: MUDr. Marek Příbramský

Návrh na druhého ověřovatele: Zbyněk Valenta

Po ukončeném hlasování se dostavil na jednání zastupitelstva p. Ing. Ondřej Kočí.

usnesení č. ZM 3/2/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana MUDr. Marka Příbramského.
Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 3/2/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Zbyňka Valentu.
Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Zprávu o činnosti přednesla paní starostka.

Na jednání zastupitelstva dne 16.3.2022 byla schválena účast Městyse Březno v soutěži Vesnice roku 2022 (usnesení č. ZM 1/11/1/2022). Krajské kolo již proběhlo dne 17.5.2022.

Paní starostka poděkovala představitelům spolků a ZŠ a MŠ Březno, kolegům a p. místostarostovi za přípravu.

Komise byla seznámena se základními věcmi, s občanskou vybaveností a rámcově s činností spolků obce. Členy komise byli zástupci spousty organizací, zástupci jiných obcí, kteří se této soutěže také zúčastnili a umístili. Pro komisi byla připravena prezentace ve škole, kde paní ředitelka společně se zástupkyněmi ZŠ a MŠ Březno naši školu představila. Na náměstí ve Březně spolek dobrovolných hasičů umístil požární vozidlo Scania, přítomni byli zástupci SDH Březno, baráčnické obce, sokolu, myslivců, divadla. Pan místostarosta provedl členy komise náměstím, okomentoval stavbu a ve školní družině v budově zdravotního střediska byly připraveny všechny rozpracované projekty - 3D projekce haly, hřiště, rozvojové materiály, Územní plán, Změnu ÚP č. 1, Územní studie.

Na závěr komise shlédla místní knihovnu a Kroniky obce.

Vyhodnocení bude vyhlášeno 23. června 2022 v Kutné Hoře, zúčastní se paní starostka a pan místostarosta.

Paní starostce je velkou ctí poděkovat Sboru dobrovolných hasičů, přítomnému starostovi SDH p. Josefu Duškovi a jeho kolegům za skvělou organizaci kulturní akce ke 140. výročí založení SDH Březno.

V souvislosti s touto kulturní akcí jsme slavnostně otevřeli i revitalizované náměstí ve Březně.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí.

4 - Zpráva o činnosti Finančního výboru

Důvodová zpráva:

Paní starostka předala slovo předsedovi Finančního výboru, p. MUDr. Markovi Příbramskému, aby přednesl Zprávu o činnosti.

5 - Zpráva o hospodaření k 17.5.2022

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření k 17.5.2022 přednesla p. Iveta Frýblová.

Zpráva o hospodaření k 17.5.2022

Finanční prostředky k 1.1.2022 činily celkem 7 988 256,23 Kč

Finanční prostředky k 17.5.2022 činily celkem 10 843 995,15 Kč

Celkové příjmy činily**11 566 425,97 Kč**

Významné příjmové položky byly:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| • daňové příjmy | 7 501 190,37 Kč |
| • příjmy za stočné | 1 935 969,00 Kč |
| • vratky z min. let – ZŠ Březno | 621 747,26 Kč |

Celkové výdaje činily**8 687 980,94 Kč**

Významné výdajové položky byly:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| • PD k chodníku na N. Telib | 394 169,50 Kč |
| • ČOV – celkem včetně DPH | 1 218 013,48 Kč |
| • Pošta Partner ve Březně – celkem | 267 324,04 Kč |
| • Dotace pro ZŠ a MŠ Březno | 1 959 800 Kč |

Ostatní příjmové a výdajové položky jsou běžného charakteru.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_17.5.2022.pdf

6 - Volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu 2022**Důvodová zpráva:**

Krajský úřad Středočeského kraje zaslal informace k volbám do zastupitelstev obcí.

Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Pro naši obec je to 15 členů zastupitelstva.

V souvislosti s konáním letošních komunálních voleb (23. a 24. září 2022) obdržela paní starostka následující informace z Krajského úřadu Středočeského kraje:

Dle ustanovení § 67 a § 68 zákona č. 68/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce **nejpozději do 85 dnů** přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Oznámení o počtu volených členů zastupitelstva obce musí být zveřejněno na úřední desce i pokud zastupitelstvo obce výslovně počet nestanovilo a zůstává stejný jako v předchozím volebním období. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby (§ 68 odst. 3 zákona o obcích), tedy k 1. lednu 2022.

Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení a zároveň bez zbytečného odkladu bude sděleno příslušnému pověřenému obecnímu úřadu za účelem posouzení správnosti údajů na podaných kandidátních listinách.

Přílohy:

usnesení č. ZM 3/6/1/2022

Zastupitelstvo městysu schvaluje počet členů zastupitelstva pro komunální volby 2022-2026 15 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Uplatnění práva zpětné koupě - st. p. č. 333/142 v lokalitě Na vinici

Důvodová zpráva:

Paní starostka přistoupila k bodu Uplatnění práva zpětné koupě na pozemek par. č. 333/142 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Manželé Jandovi uzavřeli dne 26.9.2016 Kupní smlouvu na pozemek Na vinici par. č. 333/142 o výměře 1083 m² v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi. Dále uzavřeli Dodatek č. 1 dne 18.1.2021. Stavba doposud nebyla započata. Podmínka Dodatku č. 1 Kupní smlouvy je, aby ve lhůtě do 31.5.2022 byla na základě platného a účinného územního rozhodnutí, SP zahájena stavba RD. Stupeň rozestavěnosti Stavby musí být k poslednímu dni uvedené lhůty alespoň:
- základová deska, obvodové zdi Stavby alespoň do výše 1,5 m po celém obvodu Stavby.
Takto to určovaly naše vzájemné smluvní vztahy.

Prostřednictvím právního zástupce obce p. Mgr. Hašlara byla manželům Jandovým zaslána Výzva, aby sdělili, zda požádají o stavební povolení a splní podmínku Dodatku č. 1 KS či nikoliv. Výzva byla manželům Jandovým doručena 22.12.2021 a 23.12.2021, zásilky byly převzaty, odpověď p. právníkovi žádná nepřišla.

30.5.2022 zaslal Mgr. Hašlar úřadu Městysu Březno dopis, který obdržel od p. Ing. Jandy, ve kterém žádá o možnost uzavření dalšího Dodatku ke Kupní smlouvě s odkladem na dalších 24 měsíců. Dopis mají zastupitelé na stole k nahlédnutí, úřad ho obdržel dnes.

Vyjádření k dopisu p. právního zástupce obce:

"Bez ohledu na konec lhůty a důvody v dopise uvedené, kdy naopak manželé Jandovi na mé předešlé dopisy nijak nereagovali, se domnívám, že návrhy pana Jandy nejsou v tuto chvíli realizovatelné, neboť nejsou oprávněni s pozemkem jakkoli nakládat, tedy včetně prodlužování věcného práva (předkupní/právo zpětné koupě)."

Vyjádření stavebního úřadu, o které p. starostka požádala 8.5.2022 vyplývá, že SÚ ve Březně nevydal k tomuto datu žádný souhlas ke stavbě rodinného domu. Jednoznačně tedy nebude podmínka Kupní smlouvy splněna v dané lhůtě.

Na pozemek par. č. 333/142 je veden exekuční příkaz. Pokud je nemovitost předmětem exekuce, má bohužel exekuční řízení přednost před věcným břemenem, byť bylo do katastru zapsáno dříve. Mgr. Hašlar obdržel Sdělení soudního exekutora, Mgr. Martina Slavaty, viz příloha.

Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou tato práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zanikají, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být v souladu s § 336 odst. 2, písm. h)

o.s.ř. uplatněny nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby s tím, že soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo a/nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

Podle ust. § 85 písm. n) zákona o obcích je oprávnění rozhodovat o nabytí a zpeněžení hmotných nemovitých věcí ve veřejné dražbě svěřeno zastupitelstvu obce. Ačkoliv je uvedena pravomoc zařazena mezi **vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce**, zastupitelstvo obce může tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti **svěřit radě obce nebo starostovi**.

Pokud bychom jako Městys Březno o pozemek usilovali v dražbě, pak někdo musí být pověřen a zplnomocněn k zastupování obce v dražbě, dražená věc se musí specifikovat a také se musí stanovit maximální přípustná částka, do které je zástupce obce oprávněn nabízenou částku navyšovat.

Paní starostka otevřela k tomuto bodu diskusi.

Termín dražby ještě není stanoven, úřad městyse obdržel pouze vyjádření soudního exekutora p. Mgr. Slavaty z 11.3.2022, že dražební vyhláška nebyla dosud vydána.

Paní starostka uvedla, že jednání zastupitelstva je veřejné a bylo by rizikem pro obec, kdyby účastníci dražby věděli o maximální možné výši podání za obec. Hlavně jde nyní o to, zda uplatnit či neuplatnit právo zpětné koupě. Došlo k porušení pravidel Kupní smlouvy i přes Dodatek č. 1. Určitě by to bylo na místě, protože jsme si to do podmínek Kupní smlouvy uvedli. Rozhodnutí je zcela na zastupitelích.

Neuplatnění práva by bylo určitě chybou.

P. Jandová - spolumajitelka pozemku, uvedla, že s manželem vznesli písemný požadavek o prodloužení Kupní smlouvy na dalších 24 měsíců (ze dne 30.5.2022)

P. starostka odpověděla, že problémem je, jelikož se s majetkem nedá disponovat, tak i případný nový Dodatek ke Kupní smlouvě by mohl být protiprávní. Vy v tuto chvíli nemáte nad tím pozemkem žádnou kontrolu, teď tedy nelze uzavírat žádné vztahy. Městysi Březno ale končí lhůta na uplatnění práva zpětné koupě a lhůta na splnění podmínky Kupní smlouvy, proto musíme konat dnes.

P. Jandová - V únoru 2022 jsem osobně byla na stavebním úřadě ve Březně, projekt nám byl vrácen, nebyl vyhovující a nyní máme nového projektanta, máme zájem dům postavit.

P. starostka - Stavební úřad vydává stavební povolení. Ale mohla jste oslovit zastupitele, kteří by případně mohli podniknout další kroky v rámci smluvních vztahů. Nyní je to bohužel na hranici lhůty, kdy zastupitelstvo při existující exekuční překážce nemůže žádné smluvní vztahy uzavírat.

Přílohy:

Příloha č. 1: Manzele_Jandovi_Dodatek_c._1.pdf

Příloha č. 2: Sdeleni_exekutora_pozemek_Na_Vinici_manzele_Jandovi.pdf

Příloha č. 3: pravni_posouzeni_uplatneni_zpetneho_prava_koupe_Mgr_Haslar.docx

Příloha č. 4: LV_Jandovi_s_vyznacnim_exekuce.pdf

Příloha č. 5: Sdeleni_SU_Brezno.pdf

usnesení č. ZM 3/7/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno z důvodu nesplnění podmínek Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti ze dne 26.9.2016 a uzavřeného Dodatku č. 1 čl. IV. ze dne 18.1.2021 uplatňuje právo zpětné koupě na pozemek par. č. 333/142 o výměře 1083 m2 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi. Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/7/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účast Městyse Březno ve veřejné dražbě na pozemek par. č. 333/142 o výměře 1083 m2 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi a pověřuje k zastupování Městyse Březno ve veřejné dražbě paní starostku Barboru Adamcovou. Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/7/3/2022

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse schválením maximální výše kupní ceny za dražený pozemek par. č. 333/142 o výměře 1083 m2 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi. Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/7/4/2022

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje paní starostku Barboru Adamcovou, aby zaslala usnesení zastupitelstva městyse Březno ve věci uplatnění práva zpětné koupě k pozemku par. č. 333/142 o výměře 1083 m2 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi pověřenému soudnímu exekutorovi Mgr. Martinu Slavatovi. Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Záměr pronájmu pozemku par. č. 130/8 - manželé Jechumtálovi

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr pronájmu části pozemku ve vlastnictví městyse par. č. 130/8 manželům Jechumtálovým, který využívají jako zahrádku.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_Pronajem_pozemku_Jechumtalovi.pdf

usnesení č. ZM 3/8/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr pronájmu části pozemku par.č. 130/8 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi. Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

9 - Informace o schválení Interní směrnice č. 2/2022 - organizace zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Důvodová zpráva:

Paní starostka informuje zastupitelstvo městyse Březno o schválení Interní směrnice č. 2 - organizace zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou Rada městyse Březno schválila na svém jednání dne 11.5.2022 usnesením č. RM

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1:

2_2022_Interni_smernice_organizace_pro_zadavani_veřejnych_zakazek_maleho_rozsahu_Zak._134_2016.doc

10 - RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027802/VB/02

Důvodová zpráva:

Společnost RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. zaslala úřadu městyse Březno ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.

IV-12-6027805/VB/02 na pozemek par. č. 1043/2 ve vlastnictví městyse Březno, na kterém se nachází Zařízení distribuční soustavy. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 780-454/2020, který je přílohou Smlouvy.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: GP_00780_454_2020_1_.pdf

Příloha č. 2: Mazurovi_mapa_Brezno_38_.pdf

Příloha č. 3: Smlouva_o_VB_Mestys_Brezno.doc

Příloha č. 4: Vykaz_parcel_Brezno_IV_12_6027802_1_.pdf

usnesení č. ZM 3/10/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.

IV-12-6027805/VB/02 na pozemek par. č. 1043/2 ve vlastnictví městyse Březno, na kterém se nachází Zařízení distribuční soustavy. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 780-454/2020, který je přílohou Smlouvy.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Důvodová zpráva:

Závěrečný účet přednese paní starostka.

Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce.

Přílohy závěrečného účtu jsou k dispozici na digitální úřední desce.

Závěrečný účet projednal Finanční výbor bez připomínek.

Přezkum hospodaření za rok 2021 Krajským úřadem byl bez nedostatků a zjištění.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_vysledku_hospodareni_za_rok_2021.pdf

Příloha č. 2: Navrh_zaverecneho_uctu_za_rok_2021.pdf

usnesení č. ZM 3/11/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Závěrečný účet obce za rok 2021. Projednání Závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Schválení roční závěrky obce za rok 2021

Důvodová zpráva:

P. starostka předkládá roční závěrku obce za rok 2021, která navazuje na Závěrečný účet obce a zasílá se do Centrálního systému účetnictví státu.

Je to Rozvaha, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu a Výkaz zisku a ztráty.

Přílohy:

Příloha č. 1: Priloha_12_2021.pdf

Příloha č. 2: Rozvaha_12_2021.pdf

Příloha č. 3: Vykaz_zistku_a_ztraty_12_2021.pdf

usnesení č. ZM 3/12/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účetní závěrku městyse Březno za rok 2021.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Oznámení záměru - prodej části pozemku par. č. 1038 v k.ú. Březno

Důvodová zpráva:

V návaznosti na souhlas městyse Březno se stavbou p. Tomáše Slavíka na místě bouraného č.p. 69 požádal p. Slavík o odkoupení části pozemku par. č. 1038, který ve vlastnictví Městyse Březno.

Zmiňovaná část pozemku par. č. 1038 je po desítky let zaplacená směrem k pozemku p. Slavíka a má velikost cca 17 m². Na ploše nejsou žádné inženýrské sítě a navazující místní komunikace nijak neutrpí.

Přílohy:

Příloha č. 1: T_Slavik_zadost_o_odkoupeni_casti_pozemku_par._c._1038.pdf

usnesení č. ZM 3/13/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 1038 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 20m².

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - Compag Mladá Boleslav s.r.o. - Dodatek č. 2/2022 Smlouvy o svozu komunálního odpadu

Důvodová zpráva:

Paní starostka obdržela od firmy Compag Mladá Boleslav, s.r.o. Dodatek č. 2/2022 Smlouvy o svozu komunálního odpadu, kterým se sjednává dočasný palivový příplatek ve výši 10 %.

Palivový příplatek bude zhotovitelem aktualizován podle vývoje cen na trhu.

Zastupitelstvo diskutovalo, zda je paušální palivový příplatek 10% v rámci zvyšování cen reálný. Dodatek nebyl na jednání zastupitelstva schválen. Bude pověřena Rada městyse, aby s ohledem na vývoj cen pohonných hmot se k problematice na svém jednání vrátila.

usnesení č. ZM 3/14/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno pověřilo Radu městyse Březno k projednání a schválení Dodatku č. 2 svozové firmy COMPAG MB s.r.o.

Rada bude prověřovat, zda je 10% zvýšení palivovým příplatkem je adekvátní.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

15 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Všeobecná diskuse

p.Škripka - Zda se dotýká chystaná změna stavebních úřadů i našeho stavebního úřadu.

p.starostka - Bohužel ano, snažíme se bojovat. Zaslali jsme dopisy na ministerstva, na krajský úřad na připomínková místa, p. poslanci Lochmanovi a p. Hofmanovi, kooperujeme i s Dolním Bousovem a Dobrovicí, kterých se to také dotkne. Proslýchá se, že musí vzniknout portál stavebníka, aby řízení bylo digitalizované. To má ale zpoždění, toto chystají rozjet v roce 2025. Takže se nejspíše bude stále posouvat účinnost zákona. Jedná se o otázku politickou, je to nepříjemné. Lidé ze samosprávy, myslím z 50%, nepůjdou pracovat do státní správy. Stavební právo je složité a zdlouhavé, tak si to celé nedovedu osobně moc představit.

p.Šripka - Takže to bude další rok?

p.starostka - Nevíme, ten zákon ještě neplatí, je posunut zatím cca na leden 2024, ale posunuli pouze účinnost celého zákona. Snaha byla, aby část reorganizace se neuskutečnila, aby nevznikl nejvyšší stavební úřad v Ostravě. I krajský úřad je zcela proti chystané změně struktury, snaží se, aby obcí bylo více, které se ozvou proti této chystané změně, tedy i ty obce, které nemají stavební úřad. Já

jsem obeslala všechny starosty v okolí Března, kteří k nám správně přísluší. Paní Bernardová má zkoušku odborné způsobilosti, dělala za loňský rok asi 250 rozhodnutí, úřad je kvalifikačně zajištěn a je vytížen. Zde se hodně staví, doufáme, že ho obhájíme. Ale je to politické rozhodnutí státu

Ověřovatelé
MUDr. Marek Příbramský, Zbyněk Valenta

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

5/1 - Zprava_o_hospodareni_17.5.2022.pdf
6/1 - KU_SK_Volby_do_zastupitelstev_obci.pdf
7/1 - Manzele_Jandovi_Dodatek_c._1.pdf
7/2 - Sdeleni_exekutora_pozemek_Na_Vinici_manzele_Jandovi.pdf
7/3 - pravni_posouzeni_uplatneni_zpetneho_prava_koupe_Mgr_Haslar.docx
7/4 - LV_Jandovi_s_vyznaceni_exekuce.pdf
7/5 - Sdeleni_SU_Brezno.pdf
8/1 - Zadost_Pronajem_pozemku_Jechumtalovi.pdf
9/1 -
2_2022_Interni_smernice_organizace_pro_zadavani_verejnych_zakazek_maleho_rozsahu_Zak._134_2_016.doc
10/1 - GP_00780_454_2020_1_.pdf
10/2 - Mazurovi_mapa_Brezno_38_.pdf
10/3 - Smlouva_o_VB_Mestys_Brezno.doc
10/4 - Vykaz_parcel_Brezno_IV_12_6027802_1_.pdf
11/1 - Zprava_o_vysledku_hospodareni_za_rok_2021.pdf
11/2 - Navrh_zaverecneho_uctu_za_rok_2021.pdf
12/1 - Priloha_12_2021.pdf
12/2 - Rozvaha_12_2021.pdf
12/3 - Vykaz_zistku_a_ztraty_12_2021.pdf
13/1 - T_Slavik_zadost_o_odkoupeni_casti_pozemku_par._c._1038.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 13. června 2022

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2022 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 30. 5. 2022

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 3/1/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program 3. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/1/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přidání následujících bodů do programu 3. jednání zastupitelstva:

- Bod č. 4 - Zpráva o činnosti Finančního výboru - zpráva bude zařazena po Zprávě o činnosti (bod č. 3)
- Bod č. 13 - Oznámení záměru - prodej části pozemku par. č. 1038 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- Bod č. 14 - Compag Mladá Boleslav s.r.o. - Dodatek č. 2/2022 Smlouvy o svozu komunálního odpadu

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/2/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana MUDr. Marka Příbramského. Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 3/2/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Zbyňka Valentu. Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 3/6/1/2022

Zastupitelstvo městyse schvaluje počet členů zastupitelstva pro komunální volby 2022-2026 15 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/7/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno z důvodu nesplnění podmínek Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti ze dne 26.9.2016 a uzavřeného Dodatku č. 1 čl. IV. ze dne 18.1.2021 uplatňuje právo zpětné koupě na pozemek par. č. 333/142 o výměře 1083 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/7/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účast Městyse Březno ve veřejné dražbě na pozemek par. č. 333/142 o výměře 1083 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi a pověřuje k zastupování Městyse Březno ve veřejné dražbě paní starostku Barboru Adamcovou.
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/8/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr pronájmu části pozemku par.č. 130/8 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/10/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027805/VB/02 na pozemek par. č. 1043/2 ve vlastnictví městyse Březno, na kterém se nachází Zařízení distribuční soustavy. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 780-454/2020, který je přílohou Smlouvy.
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/11/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Závěrečný účet obce za rok 2021. Projednání Závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/12/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účetní závěrku městyse Březno za rok 2021.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/13/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 1038 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 20m².
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

usnesení č. ZM 3/7/3/2022

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse schválením maximální výše kupní ceny za dražený pozemek par. č. 333/142 o výměře 1083 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi. Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/7/4/2022

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje paní starostku Barboru Adamcovou, aby zaslala usnesení zastupitelstva městyse Březno ve věci uplatnění práva zpětné koupě k pozemku par. č. 333/142 o výměře 1083 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi pověřenému soudnímu exekutorovi Mgr. Martinu Slavatovi.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/14/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno pověřilo Radu městyse Březno k projednání a schválení Dodatku č. 2 svozové firmy COMPAG MB s.r.o.

Rada bude prověřovat, zda je 10% zvýšení palivovým příplatkem je adekvátní.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

Ověřovatelé
MUDr. Marek Příbramský, Zbyněk Valenta

Barbora Adamcová
starostka